
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422100-2 Stolarka drewniana
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442121-1 Malowanie budowli
45432130-4 Pokrywanie podłóg
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych polegających remoncie części pomieszczeń w budynku biurowym
ADRES INWESTYCJI : ul. Ciołka 10A w Warszawie
INWESTOR : Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
ADRES INWESTORA : Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 11.12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.12.2025

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Prace remontowe			
1.1		45421000-4	Stolarka			
1.1.1		45422100-2	Drzwi do założenia			
1	ST dział. 2.12	KNR 2-22 0906-06	Montaż drzwi drewnianych o wym. 80x200cm z drewna klejonego lub płyty MDF/HDF w kolorze zbliżonym do dąb catania wyposażony w samozamykacz nawierzchniowy	szt.		
1.1			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
1.1.2		45421131-1	Drzwi do malowania			
2	ST dział. 2.4	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni drzwi	m ²		
1.2			144	m ²	144.000	
		dwustronnie	16.2	m ²	16.200	
		jednostronnie				
					RAZEM	160.200
3	ST dział. 2.4	KNR 13-18 0303-01	Przeszlifowanie drzwi wewnętrznych	m ²		
1.2			poz.2	m ²	160.200	
					RAZEM	160.200
4	ST dział. 2.4	ZKNR C-2 0417-05	Naprawa ubytków szpachlówką do drewna	m ²		
1.2			poz.2	m ²	160.200	
					RAZEM	160.200
5	ST dział. 2.4	KSNR 2 1303-02	Malowanie drzwi	m ²		
1.2			poz.2	m ²	160.200	
					RAZEM	160.200
6	ST dział. 2.4	kalk. własna	Zabezpieczenie elementów przyległych	kpl		
1.2			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
1.1.3			Drzwi WC do wymiany			
7	ST dział. 2.12	KNR 19-01 1019-02	Demontaż drzwi do WC	m ²		
1.3			0.7*2*8	m ²	11.200	
					RAZEM	11.200
8	ST dział. 2.12	KNR 2-22 0906-06	Dostawa i montaż drzwi do WC	szt.		
1.3			8	szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
1.2		45430000-0	Remont ścian			
1.2.1		45442121-1	Malowanie gresu			
9	ST dział. 2.7	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni ścian	m ²		
1.2.1			64.06	m ²	64.060	
					RAZEM	64.060
10	ST dział. 2.7	KNR 19-01 0826-04	Uzupełnienia spękań lub wykruszeń fug masą szpachlową lub fugą elastyczną (założono 10%)	m ²		
1.2.1			64.06*10%	m ²	6.406	
					RAZEM	6.406
11	ST dział. 2.7	KNNR-W 3 0803-02	Uzupełnienie nierówności i ubytków w płytkach -szpachlą do ceramiki (założono 4%)	m ²		
1.2.1			64.06*4%	m ²	2.562	
					RAZEM	2.562
12	ST dział. 2.7	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie płytek gresowych	m ²		
1.2.1			64.06	m ²	64.060	
					RAZEM	64.060

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1. 2.1	ST dział 2.7	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie płytek gresowych wraz z gruntowaniem powierzchni	m ²		
			64.06	m ²	64.060	
					RAZEM	64.060
14 d.1. 2.1	ST dział 2.7	kalk. własna	Zabezpieczenie elementów przyległych	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
1.2. 2			Malowanie ścian			
15 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie powłok łuszczących się lub osłabionych (założono 15%)	m ²		
			poz.16*15%	m ²	345.351	
					RAZEM	345.351
16 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni ścian	m ²		
			2302.34	m ²	2 302.340	
					RAZEM	2 302.340
17 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie ścian	m ²		
			2302.34	m ²	2 302.340	
					RAZEM	2 302.340
18 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			poz.16	m ²	2 302.340	
					RAZEM	2 302.340
19 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
			poz.16	m ²	2 302.340	
					RAZEM	2 302.340
20 d.1. 2.2	ST. dział 2.3	kalk. własna	Zabezpieczenie elementów przyległych	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
1.3		45432130-4	Remont oraz posadzki nowoprojektowane			
1.3. 1			Czyszczenie			
21 d.1. 3.1	ST. dział 1.4	KNR AT-22 0106-01	Czyszczenie płytek gresowych	m ²		
			122.56	m ²	122.560	
					RAZEM	122.560
22 d.1. 3.1	ST. dział 1.4	KNR 9-21 0101-03	Czyszczenie wykładziny dywanowej	m ²		
			653.24	m ²	653.240	
					RAZEM	653.240
1.3. 2			Posadzka PCV nowoprojektowana			
23 d.1. 3.2	ST. dział 1.5	KNR 19-01 0826-04	Uzupełnienia spękań lub wykruszeń fug masą szpachlową lub fugą elastyczną (założono 10%)	m ²		
			77.97*10%	m ²	7.797	
					RAZEM	7.797
24 d.1. 3.2	ST. dział 1.5	KNNR-W 3 0803-02	Uzupełnienie nierówności i ubytków w płytkach -szpachlą do ceramiki (założono 4%)	m ²		
			77.97*4%	m ²	3.119	
					RAZEM	3.119
25 d.1. 3.2	ST. dział 1.5	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni posadzki	m ²		
			77.97	m ²	77.970	
					RAZEM	77.970

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1. 3.2	ST. dział 2.5	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie płytek gresowych 77.97	m ² m ²	 77.970	
					RAZEM	77.970
27 d.1. 3.2	ST. dział 2.5	KNNR 2 1208-01 + KNNR 2 1208-02	Wylewka samopoziomująca 77.97	m ² m ²	 77.970	
					RAZEM	77.970
28 d.1. 3.2	ST. dział 2.5	ZKNR C-2 0606-05 + ZKNR C-2 0603-06 + ZKNR C-2 0610-04	Wykładziny pcv z wywinięciem 10cm na ścianę 77.97	m ² m ²	 77.970	
					RAZEM	77.970
1.3. 3			Posadzka dywanowa			
29 d.1. 3.3	ST. dział 2.13	KNNR 2 1208-01 + KNNR 2 1208-02	Wylewka samopoziomująca 45.63	m ² m ²	 45.630	
					RAZEM	45.630
30 d.1. 3.3	ST. dział 2.13	ZKNR C-2 0606-01 + ZKNR C-2 0603-06	Wykładziny dywanowe 45.63	m ² m ²	 45.630	
					RAZEM	45.630
1.4			Remont sufitów			
31 d.1. 4	ST. dział 2.3	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie powłok łuszczących się lub osłabionych (założono 15%) poz.32*15%	m ² m ²	 127.298	
					RAZEM	127.298
32 d.1. 4	ST. dział 2.3	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni sufitów 848.65	m ² m ²	 848.650	
					RAZEM	848.650
33 d.1. 4	ST. dział 2.3	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie sufitów 848.65	m ² m ²	 848.650	
					RAZEM	848.650
34 d.1. 4	ST. dział 2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.32	m ² m ²	 848.650	
					RAZEM	848.650
35 d.1. 4	ST. dział 2.3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z jednokrotnym gruntowaniem poz.32	m ² m ²	 848.650	
					RAZEM	848.650
1.5		44112000-8	Remont pozostałych elementów montażowych			
1.5. 1			Parapet lastryco			
36 d.1. 5.1	ST. dział 1.3.7	KNNR-W 3 0808-03	Szlifowanie parapetów z lastryco 12*0.35	m ² m ²	 4.200	
					RAZEM	4.200
37 d.1. 5.1	ST. dział 1.3.7	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni 12*0.35	m ² m ²	 4.200	
					RAZEM	4.200

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1. 5.1	ST. dział 1.3.7	KNR 4-01 0806-02 analogia	Uzupełnienie ubytków w parapetach lastryko (założono 5%) 4.2*5%	m ² m ²	 0.210	
					RAZEM	0.210
39 d.1. 5.1	ST. dział 1.3.7	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z jednokrotnym gruntowaniem 12*0.35	m ² m ²	 4.200	
					RAZEM	4.200
1.5. 2			Parapet drewniany			
40 d.1. 5.2	ST. dział 1.3.7	KNR-W 3 0808-03	Szlifowanie parapetów drewnianych 4.5*0.35	m ² m ²	 1.575	
					RAZEM	1.575
41 d.1. 5.2	ST. dział 1.3.7	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni 4.5*0.35	m ² m ²	 1.575	
					RAZEM	1.575
42 d.1. 5.2	ST. dział 1.3.7	KNR 19-01 0437-05	Uzupełnienie ubytków w parapetach drewnianych (założono 5%) 4.5*0.35*5%	m ² m ²	 0.079	
					RAZEM	0.079
43 d.1. 5.2	ST. dział 1.3.7	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z jednokrotnym gruntowaniem 4.5*0.35	m ² m ²	 1.575	
					RAZEM	1.575
1.5. 3			Parapet stalowy			
44 d.1. 5.3	ST. 1.3.7	KNR 7-12 0109-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni parapetów 1.5*0.35	m ² m ²	 0.525	
					RAZEM	0.525
45 d.1. 5.3	ST. 1.3.7	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni 1.5*0.35	m ² m ²	 0.525	
					RAZEM	0.525
46 d.1. 5.3	ST. 1.3.7	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną 1.5*0.35	m ² m ²	 0.525	
					RAZEM	0.525
1.5. 4			Balustrady stalowe			
47 d.1. 5.4	ST. dział. 1.3.6	KNR 7-12 0109-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni 31.85*0.78	m ² m ²	 24.843	
					RAZEM	24.843
48 d.1. 5.4	ST. dział. 1.3.6	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni 31.85*0.78	m ² m ²	 24.843	
					RAZEM	24.843
49 d.1. 5.4	ST. dział. 1.3.6	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną 31.85*0.78	m ² m ²	 24.843	
					RAZEM	24.843
1.5. 5			Kraty w otworze drzwiowym			
50 d.1. 5.5	ST. dział 2.12	KNR 7-12 0109-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni 2	szt szt	 2.000	
					RAZEM	2.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1. 5.5	ST. dział 2.12	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni	szt		
		2		szt	2.000	
					RAZEM	2.000
52 d.1. 5.5	ST. dział 2.12	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną	szt		
		2		szt	2.000	
					RAZEM	2.000
1.5. 6			Kraty ozdobne			
53 d.1. 5.6	ST. dział 2.12	KNR 7-12 0109-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
54 d.1. 5.6	ST. dział 2.12	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie powierzchni	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
55 d.1. 5.6	ST. dział 2.12	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
1.5. 7			Grzejnik			
56 d.1. 5.7	ST. dział 2.1	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie folią pod grzejnikiem podłogi	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
57 d.1. 5.7	ST. dział 2.1	KNR 7-12 0109-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni grzejnika szczotką stalową, usunięcie łuszczącej się farby	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
58 d.1. 5.7	ST. dział 2.1	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	szt		
		1		szt	1.000	
					RAZEM	1.000
1.6			Prace demontażowe			
59 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR-W 2- 02 1038-01	Demontaż żaluzji	szt		
		31		szt	31.000	
					RAZEM	31.000
60 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR 4-01 0808-08 analogia	Demontaż listew odbojowych drewnianych	m		
		9.44		m	9.440	
					RAZEM	9.440
61 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR 4-01 0808-08 analogia	Demontaż listew odbojowych PVC	m		
		39.13		m	39.130	
					RAZEM	39.130
62 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR-W 2- 15 0233-03	Demontaż miski ustępowej	kpl.		
		7		kpl.	7.000	
					RAZEM	7.000
63 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR-W 2- 15 0230-02	Demontaż umywalki	kpl.		
		5		kpl.	5.000	
					RAZEM	5.000
64 d.1. 6	ST. dział 1.3.3.3	KNR-W 2- 15 0230-02	Demontaż zlewu	kpl.		
		1		kpl.	1.000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1.000
65	ST. dział d.1. 1.3.3.3 6	kalk. własna	Demontaż tabliczek informacyjnych	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
1.7			Pozostałe elementy montażowe			
66	ST. dział d.1. 1.3.3.3 7	KNR 4-01 0919-20	Montaż klamek	szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
67	ST. dział d.1. 1.3.3.3 7	kalk. własna	Uzupełnienie osłon kablowych	m		
			3	m	3.000	
					RAZEM	3.000
68	ST. dział d.1. 1.3.3.3 7	kalk. własna	Pozostałe prace związane z przerobieniem kabiny na magazynek	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
1.8			Wypożyczenie			
69	ST. dział d.1. 1.3.3.3 8	kalk. własna	Umywalka o wym. 50x42x17cm montaż naścienny w kolorze białym + syfon rurowy plastikowy biały	szt		
			5	szt	5.000	
					RAZEM	5.000
70	ST. dział d.1. 1.3.3.3 8	kalk. własna	Bateria ścienna jednouchwytowa z mosiądzu	szt		
			5	szt	5.000	
					RAZEM	5.000
71	ST. dział d.1. 1.3.3.3 8	kalk. własna	Miska WC z deską montowany do podłogi z zbiornikiem kompaktowym	szt		
			6	szt	6.000	
					RAZEM	6.000
72	ST. dział d.1. 1.3.3.3 8	kalk. własna	Zlew wiszący jednokomorowy +syfon + bateria	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000